

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 4 дом

Количество этажей	211
Количество квартир	9
Общая площадь дома	3444,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-824 916,86
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 773 059,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 658 557,38
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-824 916,86
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 964,14
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	195 729,93
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ГЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	72 569,72
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 669,68
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 341,07
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	227 697,12
1.9. Уборка мест общего пользования	298 628,55
1.10. Акарицидная обработка	347,06
1.11. Содержание придомовой территории	111 987,70
1.12. Диспетчерское обслуживание	13 639,82
1.13. Поверка приборов учета	4 000,00
1.14. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.15. Содержание и эксплуатация лифтов	306 785,34
1.16. Текущий ремонт	26 262,36
Итого	1 457 373,95
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	307 929,36
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 765 303,31

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

